

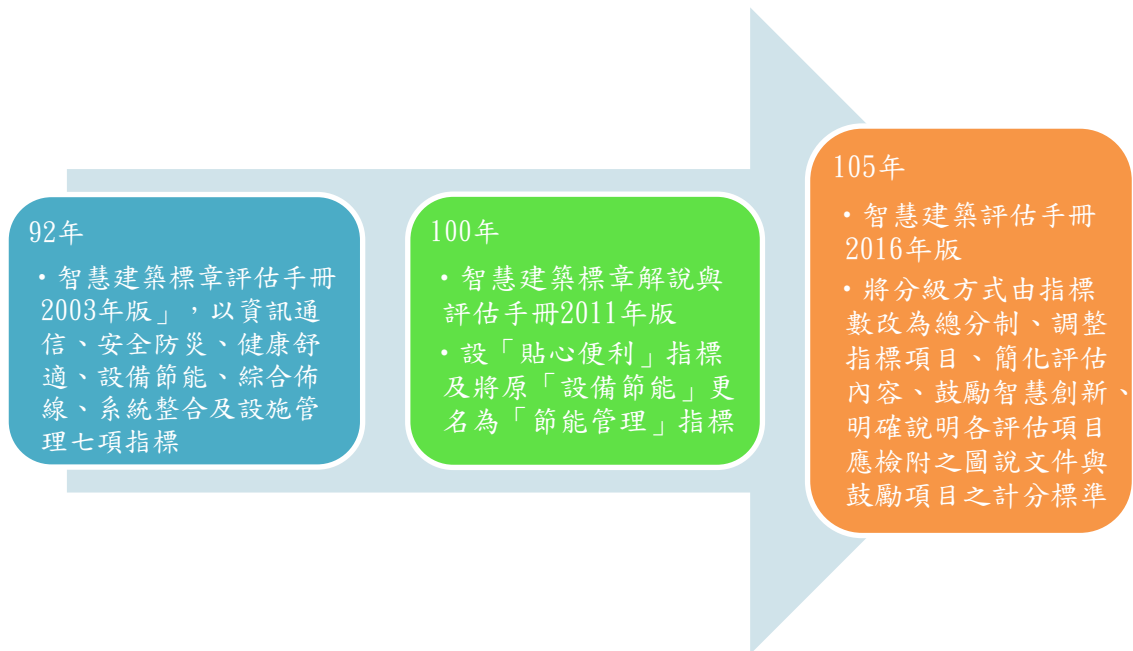
智慧建築是什麼

營造更為人性化的空間，使得建築物的使用者生理、心理獲得滿足感，是建築專業長久以來追求的理想之一。「智慧建築」是以融合建築設計與資訊主動感知與主動控制技術，以達到安全、健康、便利、舒適、節能，營造人性化的生活空間為目標。

智慧建築標章

為了使臺灣的智慧建築規劃設計有明確的依據，民國 92 年我國發展出智慧建築評估系統，符合該系統所設訂各項基準的新建建築物，可申請頒發「智慧建築標章證書」。

智慧建築標章制度在設計上包括了針對完工建築物頒發之「智慧建築標章」、以及針對規劃設計完成以書圖評定方式通過的「候選智慧建築證書」兩項。



評估內容依其性質分為八項指標，分別為綜合佈線、資訊通信、系統整合、設施管理、安全防災、節能管理、健康舒適及智慧創新；各評估指標內之評估項目，分成基本規定與鼓勵項目兩種：基本規定為智慧建築之門檻，各項目均不計分，符合所有基本規定之要求者為合格級，至於鼓勵項目總分為 200 分。推行至 105 年 8 月底止，國內已有 165 件智慧建築標章或候選智慧建築證書。

(表 1) 2016 年版智慧建築評估手冊之 8 大評估內容

指標名稱	評估類別	評估要項
------	------	------

1.綜合佈線指標	基本規定	鼓勵項目	佈線系統之規劃設計、可支援之服務、導入時機與流程管制 ...
2.資訊通信指標	基本規定	鼓勵項目	廣域網路之接取、數位式(含 IP)電話交換、公眾行動通信涵蓋(含共構)...
3.系統整合指標	基本規定	鼓勵項目	系統整合程度、整合方式、管理方式、整合平台、安全機制...
4.設施管理指標	基本規定	鼓勵項目	建築物內財產與營運效能之使用管理、建築設備維護管理...
5.安全防災指標	基本規定	鼓勵項目	建物防災、人身安全 ...
6.節能管理指標	基本規定	鼓勵項目	能源監視系統、能源管理系統、設備效率、節能技術...
7.健康舒適指標	基本規定	鼓勵項目	空間環境、溫熱環境、空氣環境、健康管理系統、生活服務系統...
8.智慧創新指標		鼓勵項目	創新設計、應用創新設備 ...

內政部參考綠建築之作法，將智慧建築標章分為五等級，分別為：合格級、銅級、銀級、黃金級、鑽石級。

From 智慧綠建築資訊網 <https://smartgreen.abri.gov.tw>

衛生福利大樓智慧建築標章

本衛生福利大樓已取得候選智慧建築證書符合七項指標：「資訊通信」、「安全防災」、「健康舒適」、「設備節能」、「綜合佈線」、「系統整合」及「設施管理」七大項指標

指標名稱	設計特色
資訊通信	<ul style="list-style-type: none"> 數位式電話交換服務 公共廣播、公共天線及衛星通信架設 區域網路及視訊會議應用
安全防災	<ul style="list-style-type: none"> 建物安全：防火系統、防水系統、防震系統 人身安全：防盜系統、防破壞系統、防毒氣系統、緊急求救系統 智慧化停車管理與門禁、監視系統
健康舒適	<ul style="list-style-type: none"> 視環境：自然採光與高效能照明

	<ul style="list-style-type: none"> • 聽環境：隔音、吸音環境 • 空氣環境：室內外換氣、空氣品質計畫 • 溫熱環境：溫溼度調控、空調設備
節能管理	<ul style="list-style-type: none"> • 設置數位電、水錶 • 儲冰系統搭配空調需求控制及台電離峰電價，有效達到節費之效益 • 空調主架構採一/二次雙溫冰水系統，低溫供應外氣除濕、高溫用於室內冷卻設備，依不同需求供應適合之水溫，可準確調控室內舒適度及減少設備耗能量 • 建立能源消耗管理系統及數據庫
綜合佈線	<ul style="list-style-type: none"> • 整合不同科技產品如語音、數據、影像、控制等傳輸訊號進行連結 • 佈線系統之整合設計規劃
系統整合	<ul style="list-style-type: none"> • 監視影像、門禁、保全、對講機系統整合 • 中央監控系統含括電力、空調、電梯、消防系統等 • 管理介面之資安防護與管理權限 • 完整電力備援系統
設施管理	<ul style="list-style-type: none"> • 使用管理：資產、人事管理 • 建築設備維護管理：設備運轉、設備維護、節能管理